

Zal. nr 2

UMOWA Nr .../2023 /PROJEKT/

zawarta w dniu roku w Przemysłu pomiędzy Sądem Okręgowym w Przemysłu , ul. Konarskiego 6, 37-700 Przemysł, NIP 795-23-48-286, REGON 180032167 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Marek Blama - Dyrektor Sądu Okręgowego w Przemysłu;

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... –

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w oparciu o przeprowadzone zapytanie ofertowe do 130 tys. złotych netto nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **zaprojektowaniu, dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej o mocy kWp na potrzeby Sądu Rejonowego w Lubaczowie przy ulicy Mickiewicz 24.**
Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu zamówienia, wykonanego zgodnie z Umową, opracowaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto zł (słownie złotych: /... groszy) w tym należny podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do Umowy.
2. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów dostaw lub prac.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń, a także uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, niezbędne do wykonania Umowy.

Nieuwzględnienie przez Wykonawcę innych kosztów obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji, z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości dostaw lub robót, nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.

4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - a) opracowanie dokumentacji technicznej - projektu wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w tym m.in. z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz sporządzenie opracowania zawierającego obliczenia przedstawiające osiągnięcie zakładanych efektów energetycznych i ekologicznych, dla zadania z ust. 1 w wymaganych przepisami zakresie i formie;
 - a) dostawę i montaż instalacji zgodnie przepisami obowiązującymi w tym zakresie, (m.in. robocizną wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko);
 - b) dostarczenie kompletnego zestawu instalacji fotowoltaicznych, jego instalację wraz z uruchomieniem zainstalowanych urządzeń, sprawdzeniem ich poprawnego działania i nadanie im właściwej konfiguracji oraz dokonanie przeszkolenia Zamawiającego jako użytkownika.
 - c) koszty transportu na teren i z terenu robót;
 - d) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego,
 - e) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, a także koszty utylizacji zużytych materiałów
 - f) koszty uruchomienia i udziału w odbiorze technicznym instalacji;
 - g) koszty przeszkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego z zakresu prawidłowej i bezpiecznej obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń;
 - h) koszty przygotowania Dokumentacji Powykonawczej Instalacji w celu przekazania Zamawiającemu przy odbiorze Instalacji;
 - i) koszty zgłoszenia instalacji fotowoltaicznych do Operatora Sieci Dystrybucji (OSD), uzyskania certyfikatów i innych dokumentów niezbędnych do użytkowania obiektu, w tym uzgodnień ppoż;
 - j) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia.
5. Rozliczenie robót i płatność nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę dostaw oraz wykonaniu całości robót montażowych, uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej oraz przedłożeniu dokumentacji powykonawczej zamontowanej instalacji, w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
6. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 5 wynosi 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia i nie powodujące niezgodności z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ramach gwarancji lub rękojmi.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

Przedmiot zamówienia obejmuje również utylizację przez Wykonawcę (na jego koszt) wszystkich zużytych materiałów, w szczególności materiałów pochodzących z montażu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarowania odpadami.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie i roboty objęte niniejszą Umową w terminie do 20.12.2023r.,.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie usługi zaprojektowania instalacji wymienionej w § 1 ust. 1 Umowy .

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) część opisową;
 - b) schemat instalacji elektrycznej przedstawiający sposób podłączenia instalacji PV do istniejącej instalacji elektroenergetycznej i szczegóły dotyczące połączeń, montażu stelaży oraz paneli fotowoltaicznych i układu zasilania;
 - c) projekt montażu instalacji fotowoltaicznej, w którym należy również uwzględnić podłączenie paneli PV i konstrukcji wsporczej do instalacji uziemienia wyrównawczego oraz zabezpieczenia przepięciowe;
 - d) rzuty, rysunki i schematy elektryczne;
 - e) parametry techniczne, charakterystykę ruchową i eksploatacyjną przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci, w tym specyfikację techniczną/karty katalogowe urządzeń wytwórczych i przekształtnikowych;
 - f) karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów;
 - g) numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać ewentualne wady oraz uzyskać konsultacje;
 - h) wymagane prawem oświadczenia;
 - i) uzgodnienie końcowe z Operatorem sieci elektroenergetycznej, w tym uzgodnienie układu pomiarowego energii elektrycznej;
 - j) uzyskanie niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń.
- Kompletna dokumentacja, zaakceptowana przez Zamawiającego, powinna być wykonana w wersji papierowej w ilości egzemplarzy niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a także w wersji elektronicznej.

- Projekt instalacji fotowoltaicznej powinna wykonać osoba, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub certyfikat wystawiony przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie systemów fotowoltaicznych.
- 2) Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji:
- a) Przygotowanie pow. dachu;
 - b) Wykonanie niezbędnych robót: montażowych i instalacyjnych;
 - c) Dobór, dostawa i montaż wraz z integracją i uruchomieniem całej infrastruktury technicznej i elementów jej towarzyszącej, tzn. falowników, paneli etc.;
 - d) Dobór i dostawa konstrukcji wsporczej do montażu instalacji;
 - e) Budowa połączeń kablowych między panelami fotowoltaicznymi;
 - f) Dobór, dostawa i montaż układu zdalnego monitoringu (w tym jako element inwertera)
 - g) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym protokołów z przeprowadzonych odpowiednich badań, prób i sprawdzeń powykonawczych;
 - h) Wykonanie i przekazanie instrukcji obsługi w zakresie eksploatacji wszystkich elementów będących przedmiotem zamówienia;
 - i) Wykonanie uzgodnień p.poż.;
 - j) Przygotowanie dokumentacji zgłoszeniowej przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej;
 - k) Uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do użytkowania instalacji i zawarcia umowy z operatorem.

§ 6

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w celu realizacji zamówienia,
 - 2) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 4) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie,
 - 5) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,

- 6) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją zamówienia przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
 - 7) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji zamówienia.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowych, o których mowa w § 1 umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji a także udziela upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych.
 4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 5. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 2,
 - 3) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
 6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
 7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 9. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
 10. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót,
- b) dokonanie odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy.

§ 8

Do uzgodnień związanych z realizacją umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:

- 1) Przemysław Kisała tel. 16 676 13 56, kom: 535 795 333 – ze strony Zamawiającego;
- 2) tel: - ze strony Wykonawcy.

§ 9

1. Odbiór końcowy:
 - a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
 - b) Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
 - c) Dokonanie odbioru końcowego oznacza zakończenie przez Wykonawcę prac w terminie zgłoszenia gotowości do tego odbioru.
 - d) Data spisania protokołu odbioru końcowego określa początek biegu okresu gwarancji i rękojmi.
2. Przegląd przed upływem okresu rękojmi/gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową.
4. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie robót.
6. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy,
 - gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy w tym aprobaty techniczne na materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
 - dokument gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna),
 - inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy protokół podpisuje Zamawiający.
8. Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych pozwoleń i innych dokumentów wymaganych prawem.
9. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z projektem i z zasadami wiedzy technicznej Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy

Wykonawcy termin do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

- b) jeżeli wady powodują niezgodność z zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający nie dokona odbioru robót i może: - żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 12 ust. 1 niniejszej Umowy;
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługiwało prawo powstrzymania się od odbioru robót wykonanych niezgodnie z projektem lub z zasadami wiedzy technicznej.
11. Usunięcie wad, zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.
12. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca poza odpowiedzialnością z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zobowiązany będzie do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które ewentualnie będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy Zamawiającego lub z winy osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Terminy gwarancji, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynoszą:
- a) na moduły fotowoltaiczne: lat (minimum 12),
 - b) przetwornice/inwertery: lat (minimum 12),
 - c) optyimizery: (min. 25 lat)
 - d) konstrukcja balastowa :.....(min. 15 lat)
 - e) montaż: min.5.....(5 lat)
 - f) oprogramowanie monitorujące: lat (minimum 5),
4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyposażenie, dla których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy uprawnienia gwarancyjne. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów, urządzeń, wyposażenia, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – w stosunku do tych materiałów, urządzeń, wyposażenia, obowiązuje okres gwarancji jakości w wymiarze równym okresowi gwarancji jakości udzielonej przez producenta.
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem rozpoczęcia biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji dla wszystkich elementów

składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich ewentualnych wcześniejszych odbiorów.

6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt niezwłocznie wg podanego poniżej trybu:
 - Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych usterekach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż dwa dni robocze od daty powiadomienia Wykonawcy,
 - Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu usterek w terminie wskazanym powyżej,
 - z przeglądu Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu usterkowego, ustalić warunki udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym dla usunięcia usterek. Protokół określał będzie również warunki i ostateczny termin usunięcia usterek, nie dłuższy niż trzy dni,
 - jeżeli Wykonawca nie stawi się w terminie na przegląd usterek sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół z przeglądu usterek i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia będą wiążące dla Wykonawcy.
7. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie (w tym posługując się osobą trzecią) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.
8. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć usterki to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca winien usunąć usterki w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za wszelkie szkody powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca.
9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy, o ile prawidłowo powiadomiony o terminie nie stawił się.
10. Okres wykonywania robót związanych z usunięciem usterek od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw przedłuża okres obowiązywania gwarancji określony w ust. 3 i ust. 4, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi, istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3 i ust. 4, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad i usterek.
11. Późniejsze prace remontowe przedmiotu umowy realizowane przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na obowiązywanie gwarancji w zakresie w jakim nie będą istotnie ingerowały w roboty budowlane zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, bez względu na to komu Zamawiający zleci wykonanie takich prac remontowych.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 i ust. 4, jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.

§ 11

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
2. W poniżej opisanych sytuacjach, do terminów usuwania wad ma zastosowanie tryb określony w § 10 ust. 6 Umowy, przy czym terminy usuwania wad wynoszą:
 - 1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o wadzie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
 - 2) w przypadku ujawnienia wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu 7 dni od zawiadomienia o wadzie.

§ 12

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie czynności;
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie czynności;
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
 4. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
 5. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą Umową.
 6. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym, w szczególności kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, we wszystkich przypadkach określonych w odpowiednich postanowieniach

Kodeksu cywilnego na wynikających z tych postanowień warunkach, oraz w innych przypadkach wyraźnie wskazanych w przepisach prawa, w szczególności w ustawie Prawo zamówień publicznych, lub w treści niniejszej Umowy.

2. W przypadku istotnego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń w terminie nie dłuższym niż 7 dni. W przypadku bezskutecznego upływu terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy na piśmie. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty bezskutecznego upływu terminu, o jakim mowa w zdaniu poprzednim.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie wyłącznie wynagrodzenie za roboty rzeczywiście wykonane do momentu odstąpienia od umowy. Ustalenie wysokości zapłaty za rzeczywiście wykonane do momentu odstąpienia od umowy roboty dokonane zostanie według wyboru Zamawiającego na podstawie istniejących już protokołów odbioru bądź protokołu odbioru wszystkich wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej robót wchodzących w skład przedmiotu umowy. Przy ustalaniu wysokości zapłaty należnej Wykonawcy strony określą procentowo ilość wykonanych robót w stosunku do całości przedmiotu umowy i na tej podstawie wyliczone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy jako odpowiednia część wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu robót.

§ 14

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

§ 16

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
 - a. imię i nazwisko
 - b. pełniona funkcja
 - c. adres e-mail
 - d. numer telefon

2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla miasta Rzeszów.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

§ 19

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, oraz dokumenty.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Wzór Karty Gwarancyjnej

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 1 do Umowy .../2023 z dnia

WZÓR KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja Jakości)

/Nazwa Wykonawcy/

**udziela gwarancji jakości w
ramach realizacji zamówienia:**

„Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby Sądu Rejonowego w Przemysłu przy ulicy Mickiewicza 24 o mocy kWp, na następujące okresy:

- a) na moduły fotowoltaiczne: lat (minimum 12),**
- b) przetwornice/inwertery: lat (minimum 12),**
- c) Optyimizery: lat (minimum 25 lat na wady fabryczne)**
- d) oprogramowanie monitorujące: lat (minimum 5),**
- e) konstrukcja balastowa: lat (minimum 12 lat)**
- f) wykonane prace montażowe i pozostałe elementy instalacji:.....lat (min. 5),**

licząc od daty spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, na warunkach szczegółowo określonych w umowie nr **z dniar.**

.....Imię Nazwisko.....
(pieczętka adresowa Wykonawcy)

Miejscowość i data Podpis.....

(zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy)

Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej na potrzeby Sądu Rejonowego w Lubaczowie przy ul. Mickiewicza 24.